BERLINER STRASSE 44

16831 RHEINSBERG

MAISONETTEWOHNUNG

1. OG + DACHGESCHOSS
SEITENFLÜGEL RECHTS

ZUR VERMIETUNG

BEZUG AB 2. QUARTAL 2027
nach Abschluss der Sanierung



Abb. 01 · Haus Wittkopf · erbaut um 1900 · Visualisierung

Das historische Gebäude in der Berliner Straße 44 wird mit besonderem Augenmerk auf den Erhalt seiner ursprünglichen Bausubstanz saniert und restauriert.

Im Seitenflügel rechts entsteht eine großzügige Maisonettewohnung auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss bildet der offene Wohn- und Küchenbereich den Mittelpunkt der Wohnung. Von hier führt der Zugang auf die weitläufige Dachterrasse mit ca. 62 m² Fläche. Eine Diele und ein Bad ergänzen diese Ebene. Über die Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss mit einem weiteren Zimmer, einer Diele und einem zweiten Bad.

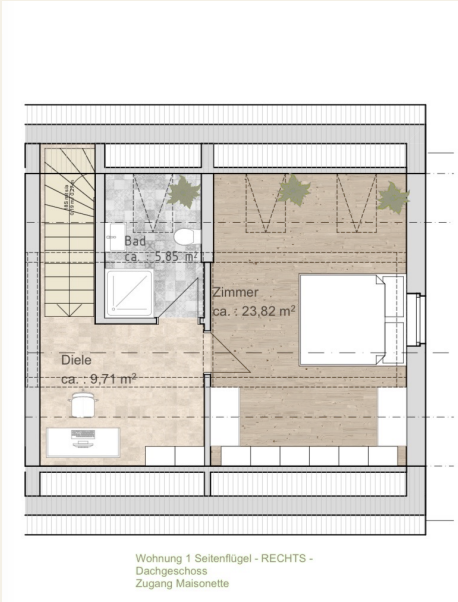


Abb. 02 · Dachgeschoss

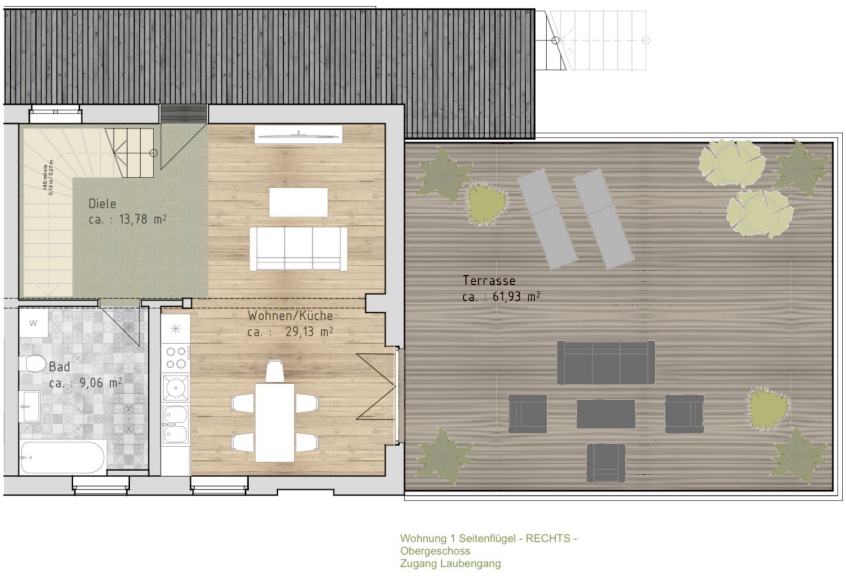


Abb. 03 · Obergeschoss mit Dachterrasse

108,03 m²	**90,35 m²**	**1.620,38 €**	**4.861,14 €**	**Wärmepumpe**	**PKW-CARPORT**
GESAMTFLÄCHE*	INNENFLÄCHE	NETTOKALTMIETE	KAUTION	HEIZART	separat anmietbar nach Verfügbarkeit

* Gesamtfläche laut Aufstellung inkl. 17,675 m² angerechnetem Terrassenanteil.

HISTORISCHE SUBSTANZ BEWAHREN · ERNEUERBARE ENERGIEN NUTZEN · LEBENSRÄUME SCHÜTZEN

Sunbender Immobilien GmbH

Mobil +49 175 69 77 677 | E-Mail mail@sunbender.de | www.sunbender-immobilien.de

SUNBENDER immobilien