BERLINER STRASSE 44

16831 RHEINSBERG

MAISONETTEWOHNUNG

1. OG + DACHGESCHOSS
SEITENFLÜGEL LINKS

ZUR VERMIETUNG

BEZUG AB 2. QUARTAL 2027
nach Abschluss der Sanierung



Abb. 01 · Haus Wittkopf · erbaut um 1900 · Visualisierung

Das historische Gebäude in der Berliner Straße 44 wird mit besonderem Augenmerk auf den Erhalt seiner ursprünglichen Bausubstanz saniert und restauriert.

Im Seitenflügel links entsteht eine Maisonettewohnung mit 97,29 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das Obergeschoss bietet einen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie Bad und Diele. Im Dachgeschoss liegen ein weiteres Zimmer, ein zusätzliches Bad und ein Dielenbereich.
Die beiden Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden.



Abb. 02 · Obergeschoss · Zugang Laubengang

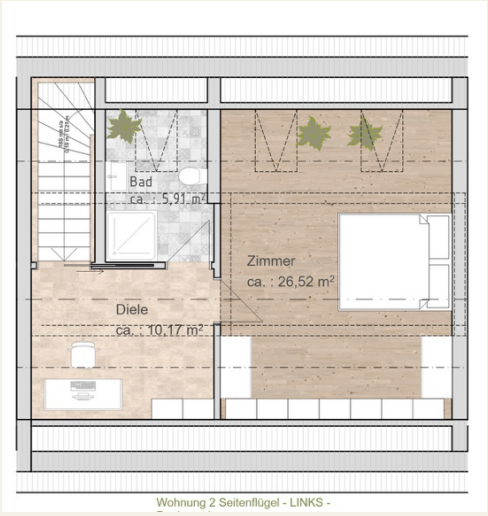

Abb. 03 · Dachgeschoss · Maisonette

97,29 m²	2 EBENEN	1.264,77 €	ca. 230 €	3.794,31 €	Wärmepumpe	PKW-CARPORT
WOHNFLÄCHE	MAISONETTE	NETTOKALTMIETE	NEBENKOSTEN	KAUTION	HEIZART	separat anmietbar nach Verfügbarkeit

HISTORISCHE SUBSTANZ BEWAHREN · ERNEUERBARE ENERGIEN NUTZEN · LEBENSRÄUME SCHÜTZEN

Sunbender Immobilien GmbH

Mobil +49 175 69 77 677 | E-Mail mail@sunbender.de | www.sunbender-immobilien.de

SUNBENDER immobilien