

BERLINER STRASSE 44

16831 RHEINSBERG

2-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS LINKS · VORDERHAUS

ZUR VERMIETUNG

BEZUG AB 2. QUARTAL 2027

nach Abschluss der Sanierung



Abb. 01 · Haus Wittkopf · erbaut um 1900 · Berliner Straße 44 · Vorderhaus · Visualisierung

Das historische Gebäude in der Berliner Straße 44 wird mit besonderem Augenmerk auf den Erhalt seiner ursprünglichen Bausubstanz saniert und restauriert.

Im Erdgeschoss des Vorderhauses entsteht eine helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 64,90 m² Wohnfläche, separater Küche und Bad. Neue Holzdielen und nach historischem Vorbild gefertigte Holzfenster mit Doppelverglasung bewahren den besonderen Charakter der Räume.

Zwei Stufen führen zum Wohnungseingang. Das Bad verfügt über eine bodengleiche Dusche. Eine großzügige, überdachte Gemeinschaftsterrasse im Innenhof und ein eigener Kellerraum ergänzen das Wohnangebot.

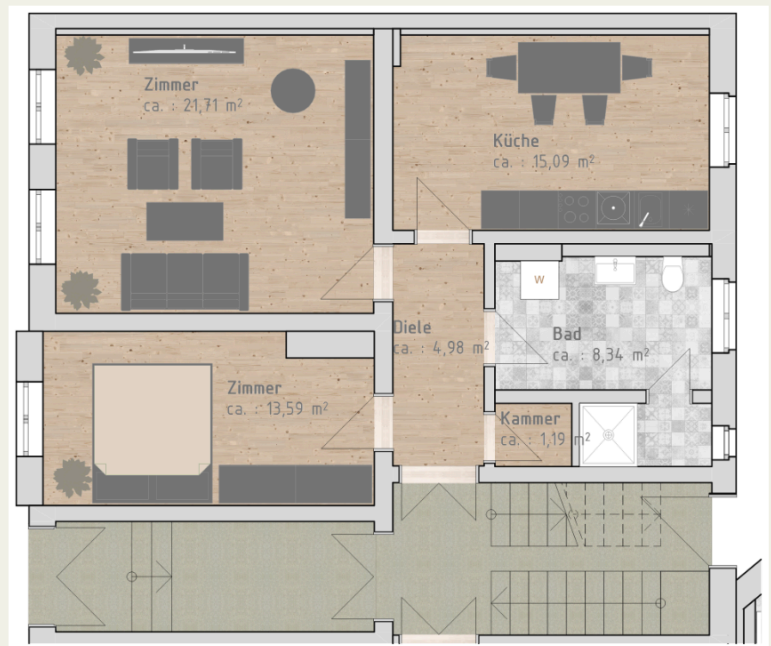


Abb. 02 · Wohnung Erdgeschoss links · Grundriss schematisch, nicht maßstabsgetreu

64,90 m²

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER

EG

VORDERHAUS

811,25 €

NETTOKALTMIETE

ca. 230 €

NEBENKOSTEN

2.433,75 €

KAUTION

Fernwärme

HEIZART

PKW-CARPORT
separat anmietbar
nach Verfügbarkeit

HISTORISCHE SUBSTANZ BEWAHREN · ERNEUERBARE ENERGIE NUTZEN · LEBENSÄUMLÄCHE SCHÜTZEN

Sunbender Immobilien GmbH

Mobil +49 175 69 77 677 | E-Mail mail@sunbender.de | www.sunbender-immobilien.de


SUNBENDER
immobilien