

BERLINER STRASSE 44

16831 RHEINSBERG

2-ZIMMER-WOHNUNG

1. OBERGESCHOSS · VORDERHAUS RECHTS

ZUR VERMIETUNG

BEZUG AB 2. QUARTAL 2027

nach Abschluss der Sanierung



Abb. 01 · Haus Wittkopf · erbaut um 1900 · Berliner Straße 44 · Vorderhaus · Visualisierung

Das historische Gebäude in der Berliner Straße 44 wird mit besonderem Augenmerk auf den Erhalt seiner ursprünglichen Bausubstanz saniert und restauriert.

Im ersten Obergeschoss des Vorderhauses entsteht eine helle, großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 70,31 m² Wohnfläche, separater Küche und Bad. Aufgearbeitete Holzdielen und nach historischem Vorbild gefertigte Holzfenster mit Doppelverglasung bewahren den besonderen Charakter der Räume.

Ein kleiner, zur Berliner Straße ausgerichteter Balkon sowie eine großzügige, überdachte Gemeinschaftsterrasse im Innenhof und ein eigener Kellerraum ergänzen die Wohnung.

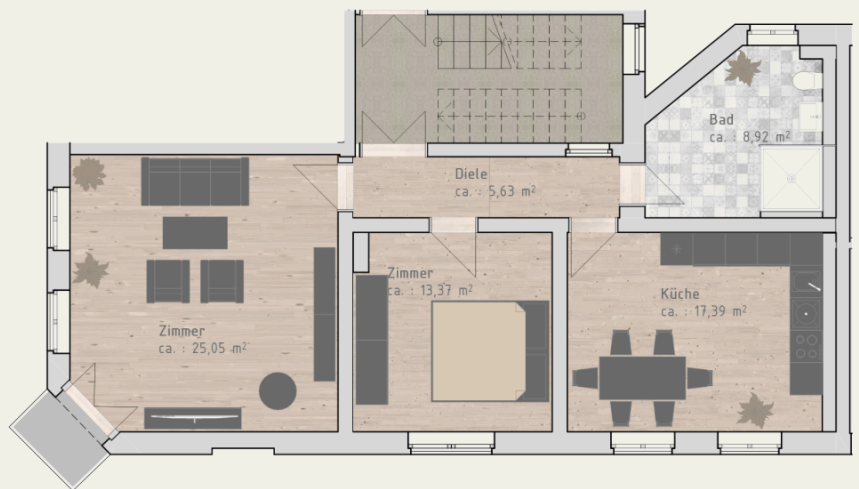


Abb. 02 · Grundriss · 1. Obergeschoss rechts

70,31 m²

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER

1. OG

VORDERHAUS

1.065,90 €

NETTOKALTMIETE

ca. 230 €

NEBENKOSTEN

3.197,70 €

KAUTION

Fernwärme

HEIZART

PKW-CARPORT
separat anmietbar
nach Verfügbarkeit

HISTORISCHE SUBSTANZ BEWAHREN · ERNEUERBARE ENERGIE NUTZEN · LEBENSÄUMLÄCHE SCHÜTZEN

Sunbender Immobilien GmbH

Mobil +49 175 69 77 677 | E-Mail mail@sunbender.de | www.sunbender-immobilien.de


SUNBENDER
immobilien